

**ASUTUSESISESEKS KASUTAMISEKS**

Märge tehtud: 19.02.2024

Kehtib kuni: 19.02.2029

Alus: 5 aastat - AvTS § 35 lg 2 p 2 -  
dokumendi kavand ja selle juurde kuuluvad  
dokumendid enne nende vastuvõtmist või  
allakirjutamist

Teabevaldaja: Häädemeeste Vallavalitsus

**HÄÄDEMEESTE VALLAVALITSUS****KORRALDUS**

Häädemeeste vald

**Majaka külas Koskla kinnistu  
detailplaneeringu algatamine**

Häädemeeste vallas Majaka külas asuva Koskla kinnistu (katastritunnus 21401:001:0034, registriosa 1506106, pindala 3,14 ha, sihtotstarve maatulundusmaa 100%) omanik esitas 27.09.2023 detailplaneeringu algatamise avalduse (dokumendiregistri nr 6-3/1705). Detailplaneeringu eesmärgiks on Koskla maaüksuse jagamine 7 elumumaa katastriüksuseks ning ehitusõiguse andmine. Kehtiva Häädemeeste valla rannaalade osaüldplaneeringu järgi asub Koskla kinnistu elamu maa-alal, kus minimaalne elamukrundi suurus on 2500 m<sup>2</sup>. Detailplaneeringu algatamisel ei ole ette näha täiendavate uuringute vajadust.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 2, planeerimisseaduse § 124, § 125 lõike 2, Häädemeeste Vallavolikogu 22.02.2018 otsusega nr 17 kehtestatud Häädemeeste valla rannaalade osaüldplaneeringu, Häädemeeste Vallavolikogu 25.10.2018 määruse nr 30 „Pädevuse delegeerimine“ § 22 ning maaomaniku 27.09.2023 detailplaneeringu algatamise avalduse, annab Häädemeeste Vallavalitsus korralduse:

1. Algatada Majaka külas Koskla kinnistu detailplaneering.
2. Sõlmida detailplaneeringu koostamise korraldamise ja rahastamise kolmepoolne leping.
3. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul korralduse teatavastegemisest, esitades vaide Häädemeeste Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
4. Korraldus jõustub teatavastegemisest.